

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
GREENVILLE INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

Ballot Language – Greenville ISD Proposition A (“Proposition A”)		
THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE		
“The issuance of \$399,000,000 of bonds for the construction, acquisition, renovation and equipment of school buildings in the District, including equipment used for school safety and security purposes, a new high school and a new LP Waters early childhood center, renovation of the existing Greenville High School as a middle school campus, additions and renovations to Carver and Lamar Elementary Schools, and elementary school classroom updates throughout the District, and for the purchase of the necessary sites for school buildings, and the levying of a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.”		

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$399,000,000	\$380,576,245	\$779,576,245

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the Greenville ISD as of August 11, 2025³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the Greenville Independent School District⁴	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the Greenville Independent School District⁵	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the Greenville Independent School District on Time and in Full
\$42,151,619	\$5,898,665	\$48,050,284

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A
If the bonds authorized by Proposition A are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, Greenville ISD estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition A would be approximately \$0.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, Greenville ISD intends to issue the bonds authorized by Proposition A over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of Greenville ISD, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² Greenville ISD has assumed the bonds will bear interest at a conservative estimated rate of 5.15% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects Greenville ISD’s outstanding debt obligations as of August 11, 2025, the date the Board of Trustees approved an order calling the election.

⁴ This figure includes the District’s aggregate principal amount of outstanding unlimited tax-supported debt of \$33,635,000 and aggregate principal amount of outstanding maintenance and operations tax-supported debt of \$8,516,619.

⁵ This figure includes the District’s aggregate interest on the outstanding unlimited tax-supported debt of \$4,265,249 and aggregate outstanding interest on the maintenance and operations tax-supported debt of \$1,633,416.

property in Greenville ISD tax collection percentages, and management of Greenville ISD's short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from Greenville ISD's financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, Greenville ISD utilized the following major assumptions:

- (1) Greenville ISD has assumed the issuance in multiple installments amortized over up to 30 years and issued as the tax base allows, with an option to prepay in 10 years, in an aggregate principal amount of \$399,000,000. The currently outstanding unlimited tax-supported debt of the District has a remaining amortization of approximately 11.5 years, and the currently outstanding maintenance and operations tax-supported debt of the District has a remaining amortization of approximately 8 years.
- (2) Greenville ISD has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 5.15%.
- (3) Greenville ISD has assumed that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 8.0% per year for the first five years beginning in Fiscal Year 2026/27 and then be held constant for the remaining life of the bonds. Greenville ISD has assumed a tax collection percentage of 99%.
- (4) In calculating the tax impact on a residence homestead, Greenville ISD applied a \$140,000 state mandated homestead exemption to the assessed valuation, resulting in a taxable assessed valuation of \$0 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The state mandated homestead exemption is currently \$100,000, but will be raised to \$140,000 assuming voters approve the increase in the state mandated homestead exemption election in November 2025. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.
- (5) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for bonds issued under Proposition A.
- (6) The estimated tax impact presented in this voter information document addresses the impact of the bonds proposed under Proposition A.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE GREENVILLE – PROPOSICIÓN A

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A de Greenville ISD (“Proposición A”)		
ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL		
“La emisión de \$399,000,000 en bonos para la construcción, adquisición, renovación y equipamiento de edificios escolares en el Distrito, incluidos los equipos usados para propósitos de seguridad y protección escolar, una nueva escuela preparatoria y un nuevo centro para la primera infancia LP Waters, renovación de la Escuela Preparatoria Greenville existente como un campus de escuela media, las adiciones y renovaciones a la Escuela Primaria Carver y a la Escuela Primaria Lamar, y actualizaciones a las aulas de las escuelas primarias de todo el Distrito, y para la compra de los predios necesarios para edificios escolares, y la imposición de un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos.”		

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$399,000,000	\$380,576,245	\$779,576,245

Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes de Greenville ISD al 11 de agosto de 2025³		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Greenville⁴	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Greenville⁵	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito Escolar Independiente de Greenville
\$42,151,619	\$5,898,665	\$48,050,284

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A
Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición A, con base en las suposiciones expuestas en las “<i>Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado</i>” siguientes, Greenville ISD estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición A sería aproximadamente de \$0.

¹ Este Documento de información para los votantes se provee de conformidad con la sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se provee exclusivamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información incluida en este Documento de información para los votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de información para los votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² Greenville ISD ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa conservadora estimada del 5.15% con base en las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de Greenville ISD al 11 de agosto de 2025, la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó una orden para convocar la elección.

⁴ Esta cifra incluye la cantidad total de capital de la deuda pendiente respaldada con impuestos ilimitados del Distrito de \$33,635,000 y la cantidad total de capital de la deuda pendiente respaldada con impuestos de operaciones y mantenimiento de \$8,516,619.

⁵ Esta cifra incluye el interés total sobre la deuda pendiente respaldada con impuestos ilimitados del Distrito de \$4,265,249 y el interés total pendiente sobre la deuda respaldada con impuestos de operaciones y mantenimiento de \$1,633,416.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de que los votantes lo aprueben, Greenville ISD piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento de Greenville ISD, los cambios demográficos, las condiciones prevaletientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en Greenville ISD, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo de Greenville ISD. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de Greenville ISD. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, Greenville ISD utilizó las siguientes suposiciones principales:

- (1) Greenville ISD ha supuesto la emisión de bonos en varias emisiones amortizados a lo largo de hasta 30 años, y emitidos según la base tributaria lo permita, con la opción de pagar por adelantado en 10 años, por la cantidad total de capital de \$399,000,000. La deuda respaldada por impuestos ilimitados actualmente pendiente del Distrito tiene una amortización restante de aproximadamente 11.5 años, y la deuda respaldada por impuestos de mantenimiento y operaciones actualmente pendiente del Distrito tiene una amortización restante de aproximadamente 8 años.
- (2) Greenville ISD ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 5.15%.
- (3) Greenville ISD ha supuesto que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 8.0% por año para los primeros cinco años a partir del año fiscal 2026/27 y luego se mantendría constante por el resto de la vigencia de los bonos. Greenville ISD ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal del 99%.
- (4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, Greenville ISD aplicó la exención estatal obligatoria de \$140,000 a residencias principales a la tasación fiscal, lo que da como resultado una tasación gravable de \$0 en una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000. La exención para residencia principal impuesta por el estado actualmente es de \$100,000 pero será aumentada a \$140,000 asumiendo que los votantes aprobarán el aumento de la exención para residencia principal impuesta por el estado en la elección de noviembre de 2025. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.
- (5) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para los bonos emitidos en virtud de la Proposición A.
- (6) El impacto fiscal estimado que se presenta en este documento de información para los votantes aborda el impacto de los bonos propuestos en la Proposición A.